

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.

**Estados Financieros con el Informe de los
Auditores Independientes**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica) S.A., (la “Compañía”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, para los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y su desempeño financiero y flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), que se describen en la Nota 2.1.

Bases para la Opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) y del Reglamento de Auditores Externos Aplicable a los Sujetos Fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis en Asuntos

Base Contable - Sin calificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención de que la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), tal y como se describen en la Nota 2 a los estados financieros, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y cuyas principales diferencias se incluyen en la Nota 2.22. Por lo tanto, los estados financieros que se acompañan son para su presentación al ente regulador y como resultado de esto, no tienen como propósito presentar la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Compañía de conformidad con las NIIF, por lo cual podrían no ser apropiados para otros propósitos.

ASESORÍA AUDITORIA ASEGURAMIENTO FISCAL

Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), que se describen en la Nota 2, y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo así.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto no tienen errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error material cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios realizadas tomando en cuenta estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIAs, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.

ASESORÍA AUDITORIA ASEGURAMIENTO FISCAL

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024 (Expresados en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES		₡ 592.531.358	₡ 2.382.297.852
Efectivo y depósitos en vista entidades financieras país	2.5, 3.1	592.531.358	2.382.297.852
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		21.565.453.394	22.524.503.367
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2.6, 3.2	21.565.453.394	22.524.503.367
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	2.13, 3.3	14.738.136.349	12.178.226.509
Primas por cobrar		14.033.034.023	11.743.883.621
Cuentas por cobrar		716.518.017	457.069.209
Estimación sobre primas por cobrar		(11.415.691)	(22.726.321)
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO		13.922.202	49.005.651
Participación del reasegurador en provisión para primas no devengadas		7.649.167	7.326.044
Participación del reasegurador en provisión para siniestros		6.273.035	41.679.607
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA		960.058.237	-
Otros bienes mantenidos para la venta	2.24	960.058.237	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	2.22.5, 3.4	3.547.984.653	3.737.766.925
Mobiliario		431.971.011	470.044.297
Equipo de computación		400.057.971	402.817.113
Vehículos		904.799.016	727.236.810
Activos por derecho de uso	2.21	2.934.966.556	2.899.980.187
(Depreciación. acumulada propiedades, mobiliario y equipo)		(1.123.809.901)	(762.311.482)
OTROS ACTIVOS	3.5	3.009.908.678	2.128.838.238
TOTAL ACTIVO		₡44.427.994.871	₡43.000.638.542
PASIVO			
OBLIGACIONES CON ENTIDADES		2.395.513.385	₡ 2.593.452.323
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero	2.21	2.395.513.385	2.593.452.323
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	3.6	3.420.729.737	3.083.269.781
Cuentas por pagar diversas		2.974.406.997	2.641.222.994
Provisiones	2.10, 2.11	401.890.873	368.099.638
Renta diferida		44.431.867	73.947.149
PROVISIONES TÉCNICAS	2.14, 3.7	22.428.872.490	19.622.263.636
Provisiones para primas no devengadas		16.662.007.822	14.334.308.626
Provisión para siniestros reportados		4.778.317.981	5.287.955.010
Provisión para siniestros ocurridos y no reportados		988.546.687	-

(Continúa)

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS			
Cuenta corriente por operaciones de coaseguro	3.11	174.960.090	-
		174.960.090	-
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIÓN DE REASEGURO			
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido	3.9	4.985.313	953.473
		4.985.513	953.473
OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS			
Obligaciones con agentes e intermediarios		1.758.842.306	1.598.853.421
		1.758.842.306	1.598.853.421
OTROS PASIVOS			
Ingresos diferidos	2.23	959.497.372	820.752.248
		959.497.372	820.752.248
TOTAL PASIVO		31.143.400.693	27.719.544.882
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO			
Capital pagado	3.10	10.174.552.700	10.174.552.700
		10.174.552.700	10.174.552.700
AJUSTES AL PATRIMONIO OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ajustes al valor de los activos	2.6	70.026.383	172.543.348
		70.026.383	172.543.348
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
		1.875.806.166	2.698.589.453
RESULTADO DEL PERÍODO			
Utilidad del periodo	3.11	764.376.588	1.875.806.166
Traslado a reserva legal	3.12	804.606.935	1,974,532,806
		(40.230.347)	(98.726.640)
RESERVA LEGAL			
Reserva legal	3.12	399.832.341	359.601.993
		399.832.341	359.601.993
TOTAL PATRIMONIO		€ 13.284.594.178	€ 15.281.093.660
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		€ 44.427.994.871	€ 43.000.638.542

(Finaliza)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Mario Salazar
Gerente Financiero

Rosa María Morales
Gerente General

Carlos Morera Rojas
Contador

Céd. 3101622002
QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS
COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de Seguros
Registro Profesional: 30388
Contador: MORERA ROJAS CARLOS EDUARDO
Estado de Situación Financiera
2024-12-31 15:04:48 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: yZv63dpz
<https://timbres.contador.co.cr>

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses)**

	Notas	2025	2024
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO		₡ 34.050.355.959	₡ 29.913.140.913
INGRESOS POR PRIMAS	2.15, 3.13	34.003.478.991	29.868.850.791
Primas netas de extornos y anulaciones, seguro directo		34.003.478.991	29.868.850.791
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES	2.15	17.092.033	3.029.557
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		17.092.033	3.029.557
INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO	2.15	29.784.935	41.260.565
Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido		29.784.935	41.260.565
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO	2.15, 3.14	30.975.013.212	27.621.800.684
GASTOS POR PRESTACIONES		18.365.438.244	15.760.396.058
Siniestros pagados, seguros directos		18.365.438.244	15.760.396.058
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES	2.15, 3.14	4.974.081.620	4.828.180.253
Gasto por comisiones, seguros directos		4.974.081.620	4.828.180.253
GASTOS DE ADMINISTRACION TÉCNICOS	2.15, 3.14	7.613.621.198	7.002.928.751
Gastos de personal		2.231.709.093	1.709.681.861
Gastos por servicios externos		4.471.101.309	4.509.298.558
Gastos de movilidad y comunicaciones		154.044.363	137.779.300
Gastos de infraestructura		555.827.360	475.508.896
Gastos generales		200.939.073	170.660.136
GASTO DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGURO Y FIANZAS	2.15, 3.14	21.872.150	30.295.622
Primas cedidas, reaseguro cedido		21.872.150	30.295.622
VARIACION DE LAS PROVISIONES TECNICAS		(2.232.261.575)	(1.079.514.312)
INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	2.15	65.307.477.482	58.281.152.772
Ajustes a las provisiones técnicas		65.307.477.482	58.281.152.772
GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	2.15	67.539.739.057	59.360.667.084
Ajustes a las provisiones técnicas		67.539.739.057	59.360.667.084
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		843.081.172	1.211.825.917
INGRESOS FINANCIEROS	2.15, 3.15	1.641.514.159	1.907.063.480
Otros ingresos financieros		28.841.337	52.220.000
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		₡ 1.612.672.822	₡ 1.854.843.480

(Continúa)

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024 (Expresados en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
GASTOS FINANCIEROS	3.16	₡ 344.689.920	₡ 282.482.254
Obligaciones con entidades financieras y no financieras		105.094.458	101.450.558
Ganancia /Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo		239.595.462-	181.031.696
RESULTADO FINANCIERO		1.296.824.239	1.624.581.226
UTILIDAD POR OPERACIÓN DE SEGUROS		2.139.905.411	2.836.407.143
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES		60.079.262	61.179.556
Disminución de estimación de cartera de créditos		60.079.262	61.179.556
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	2.15	3.638.672.747	3.328.755.047
Ingresos operativos diversos		3.638.672.747	3.328.755.047
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		58.504.885	60.958.713
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		58.504.885	60.958.713
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	2.15	3.124.029.729	1.982.416.694
Comisiones por servicios		282.298.406	259.558.431
Gastos por provisiones		51.053.093	89.392.931
Otros gastos operativos		2.790.678.230	1.633.465.332
GASTOS DE ADMINISTRACION NO TÉCNICOS	2.15	1.380.960.227	1.360.179.174
Gastos de personal		847.985.177	852.391.840
Gastos por servicios externos		180.935.375	180.445.887
Gastos de movilidad y comunicaciones		45.913.282	24.939.405
Gastos de infraestructura		113.070.131	103.138.624
Gastos generales		193.056.262	199.263.418
RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES		(864.742.832)	(13.619.978)
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		1.275.162.579	2.822.787.165
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			
Impuestos y participaciones	2.12, 3.8	(470.555.644)	(848.254.359)
RESULTADO DEL PERIODO		₡ 804.606.935	₡ 1.974.532.806

(Finaliza)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Mario Salazar
Gerente Financiero

Rosa María Morales
Gerente General

Carlos Morera Rojas
Contador

Céd. 3101622002
QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS
COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de Seguros
Registro Profesional: 3098
Contador: MORERA ROJAS CARLOS EDUARDO
Estado de Resultados Integral
2024-02-21 11:04:01 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: yZv63dpz
<https://timbres.contador.co.cr>

QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS (COSTA RICA), S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024 (Expresados en colones costarricenses)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	Reserva legal	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023		¢10.174.552.700	¢ 240.943.607	5.077.064.263	260.875.353	15.753.435.923
Resultado del periodo		-	-	1.974.532.806	-	1.974.532.806
Dividendos pagados	3.10	-	-	(2.378.474.810)	-	(2.378.474.810)
Traslado a la reserva legal	3.12	-	-	(98.726.640)	98.726.640	-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre renta	2.6	-	(68.400.259)	-	-	(68.400.259)
Saldo al 31 de diciembre de 2024		¢10.174.552.700	¢ 172.543.348	¢ 4.574.395.619	¢ 359.601.993	¢ 15.281.093.660
Resultado del periodo		-	-	804.606.935	-	804.606.935
Dividendos pagados	3.10	-	-	(2.698.589.452)	-	(2.698.589.452)
Traslado a la reserva legal	3.12	-	-	(40.230.347)	40.230.347	-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre renta	2.6	-	(102.516.965)	-	-	(102.516.965)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		¢10.174.552.700	¢ 70.026.383	¢ 2.640.182.755	¢ 399.832.340	¢ 13.284.594.178
Atribuidos a la controladora						¢ 13.284.594.178

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Mario Salazar
Gerente Financiero

Rosa María Morales
Gerente General

Carlos Morera Rojas
Contador

Céd. 3101622002
QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS
COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de Seguros
Registro Profesional: 9039
Contador: MORERA ROJAS CARLOS EDUARDO
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-02-20 16:00:49 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: yZv63dpz
<https://timbres.contador.co.cr>

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del período		₡ 804.606.935	₡ 1.974.532.806
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.4	485.914.364	552.208.181
Amortización de intangibles	3.5	35.328.861	48.363.406
Retiros de propiedad, planta y equipo	3.4	41.870.751	-
Aumento de activos intangibles	3.5	(139.626.329)	(35.644.723)
Ajuste de activos intangibles	3.5	(11.615.584)	-
Variación de bienes mantenidos para la venta		(147.481.777)	
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre renta	3.2	(102.516.964)	(68.400.260)
Primas por cobrar		(2.559.909.840)	(1.059.085.064)
Otros activos		91.638.483	(1.098.912.872)
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.848.760.741	1.025.831.671
Otros pasivos		138.745.124	130.835.089
Gasto por intereses		(69.538.315)	-
Flujos netos de efectivo provisto por actividades de operación		416.176.450	1.469.728.234
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión			
Disminución en instrumentos financieros		959.049.973	2.038.122.926
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	3.4	(301.563.756)	(635.295.927)
Flujos netos de efectivo provisto por las actividades de inversión		657.486.217	1.402.826.999
Flujos netos de efectivo en actividades de financiamiento			
Pago de dividendos	3.10	(2.698.589.452)	(2.378.474.810)
Amortización de arrendamientos		(164.839.709)	-
Flujos netos de efectivo provisto por (usados en) las actividades de financiamiento		(2.863.429.161)	(2.378.474.810)
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes		(1.789.766.494)	494.080.423
Efectivo al inicio del período		2.382.297.852	1.888.217.429
Efectivo al final del período	3.1	₡ 592.531.358	₡ 2.382.297.852

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Mario Salazar
Gerente Financiero

Rosa María Morales
Gerente General

Carlos Morera Rojas
Contador

Céd. 3101622002
QUÁLITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS
COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA
Asesoría, Supervisión y Gestión de Seguros
Registro Profesional: 3008
Contador: MORERA ROJAS CARLOS
EDUARDO
Estado de Flujos de Efectivo
2024-12-31 15:04:50 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: yZv63dpz
<https://timbres.contador.co.cr>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constitución y domicilio

Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A. (la “Compañía”), es una compañía de capital extranjero, especialista en comercialización de seguros del ramo automotriz. Obtuvo su licencia para operar como Aseguradora en el mercado en abril del 2011. Su domicilio en Costa Rica es en la ciudad de San José, Mata Redonda, Edificio AYRA Corporativo, piso cinco. La Compañía es subsidiaria de Quálitas Controladora S.A. de C.V., con domicilio en México, quien es la accionista mayoritaria con un 99,99% de participación. En Costa Rica cuenta actualmente con una oficina principal y siete oficinas regionales en Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Grecia y Limón.

La cantidad de funcionarios de la Compañía Al 31 de diciembre se muestra a continuación.

2025	2024
212	178

Actividad principal

La actividad principal es la comercialización de seguros enfocado a vehículos.

2. BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas para todos los períodos informados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones reglamentarias y normativa contable, relacionadas con la información financiera, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

El CONASSIF aprobó el 11 de setiembre de 2018, el Reglamento de Información Financiera (RIF), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020, excepto por lo indicado en la disposición final I que entró en vigor el 1 de enero de 2019. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Asimismo, tienen por objeto, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

2.2 Base de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los registros contables son llevados a colones costarricenses que es la moneda de curso legal, las transacciones en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio venta vigente al día de la transacción según el Banco Central de Costa Rica. Las ganancias o pérdidas producto del diferencial cambiario son reflejadas en el estado de resultados de la Compañía. El Banco Central es el encargado de administrar el sistema bancario nacional y regular la paridad de la moneda respecto a otras monedas. Para el cierre del mes de diciembre de 2025 el tipo de cambio se encontraba US\$1.00 a ₡495,78 la compra y ₡501,42 la venta, al 31 de diciembre de 2024 se encontraba US\$1.00 a ₡506,66 la compra y ₡512,73 la venta.

A la fecha de aprobación de estos estados financieros la tasa de cambio para la venta de dólares estadounidenses es de ₡476,41

Valuación de activos y pasivos:

Las transacciones en moneda extranjera son valuadas al tipo de cambio vigente:

Concepto	Valuación	Tipo de Cambio
Activos	Tipo de cambio Venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio Venta	BCCR

2.4 Base de acumulación o devengo

La contabilidad es preparada según la base de acumulación o devengo, donde las transacciones se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero, o el equivalente en efectivos utilizados.

2.5 Disponibilidades

Son recurso monetario disponible para su utilización que se maneja a través de dinero tangible (billetes y monedas), o mediante cuentas bancarias de disponibilidad inmediata.

2.6 Inversiones en instrumentos financieros

Se clasifican en valor razonable con cambios en otro resultado integral y valoradas a precios de mercado, utilizando el vector de precios, el cual es proporcionado por la compañía Proveedor Integral de Precios de Centroamérica, S.A. (PIPCA).

La normativa permite mantener inversiones en valores para negociación valoradas a precio de mercado, a través del estado de resultados.

Las inversiones en valores son registradas al costo de adquisición, las primas o descuentos son amortizados en el tiempo de tenencia y son registradas mediante el método de interés efectivo.

La venta y la compra de los instrumentos financieros se reconocen por el método de liquidación que es cuando se entrega o recibe efectivo.

La ganancia o pérdida de un activo disponible para la venta es reconocida directamente al patrimonio neto, revelando este hecho en el estado de cambios en el patrimonio, hasta que el activo financiero sea vendido, recuperado o desapropiado, se disponga de él por cualquier otra causa o hasta que se determine que el activo ha sufrido un deterioro de valor. La Compañía utiliza ese último criterio para registrar la ganancia o pérdida de activos financieros. activos cedidos en garantía o restringidos en su uso.

2.7 Período económico

El período económico establecido para la aseguradora comprende del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

2.8 Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base de que la Compañía está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. La Compañía no tiene previsto de liquidar o cortar de la escala de sus operaciones.

2.9 Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocerán retroactivamente a menos que los importes de los ajustes requeridos y relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados de manera razonable, en este caso se corregirán los errores materiales de periodos anteriores retroactivamente en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto.

2.10 Provisión para prestaciones legales

Al cierre de dichos períodos no se cuentan con provisiones legales producto de posibles acontecimientos judiciales o administrativos.

2.11 Provisión para prestaciones laborales

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la Compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el período que cubre del 01 de diciembre al 30 de noviembre, además debe de otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, para lo cual la Compañía establece una provisión de 8,33% para el aguinaldo y 4,16% para las vacaciones sobre los salarios devengados mensualmente por los trabajadores.

Las vacaciones de los empleados se acumulan en la cuenta de vacaciones acumuladas por pagar; se registra el gasto por vacaciones y se acredita conforme se disfrutan.

2.12 Impuesto sobre la renta

La Compañía por ley está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, para lo cual se debe presentar anualmente la declaración correspondiente ante la Dirección General de Tributación Directa, en esta se detallan los ingresos y gastos gravables según la regulación tributaria vigente.

La tasa impuesta es establecida según las actualizaciones anuales por parte de la Dirección General de Tributación Directa; en la cual se toma como base la renta bruta del período, y el cómputo del impuesto sobre la renta neta del período. En caso de ser la renta neta negativa no procederá el pago del impuesto.

2.13 Primas por cobrar

Las primas de seguro están compuestas por las primas de los contratos de seguros que se han realizado durante el año y son registradas en el momento en que se realiza la emisión, se devengan desde la fecha en la cual se ampara el riesgo, hasta la vigencia del contrato.

2.14 Provisiones técnicas

Las provisiones técnicas están constituidas en los términos que establece el Reglamento de Solvencia para Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

2.15 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos y gastos devengados en el periodo que corresponde, utilizando la base de acumulación o devengo.

Los ingresos por primas son reconocidos en la medida en que el servicio es dado. Los cargos anuales y los cargos por administración de las pólizas se reconocen cuando se incurren. Los ingresos financieros corresponden a ingresos por inversiones.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

2.16 Aplicaciones de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera

Según lo indicado en los párrafos 17, 18, 19 y 20 sobre la no aplicación de requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la cual debe de ser informado en caso de existir afectación en los estados financieros de períodos posteriores, cabe aclarar que la aseguradora no ha presentado situaciones que afecten el resultado presentado en informes anteriores.

2.17 Administración de capital

De acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros, la aseguradora debe cumplir en todo momento con los distintos indicadores de suficiencia establecidos, tanto para el cumplimiento en su Capital Base como en el Índice de Suficiencia de Capital.

El capital mínimo requerido es establecido en el artículo 11 de la ley Reguladora del Mercado de Seguros, este instituye para entidades aseguradoras en generales el cumplimiento de un mínimo de capital de 3.000.000,00 de Unidades de Desarrollo (UDES). El cual consta de la sumatoria del Capital Social Primario y Capital Social Secundario neto de deducciones.

Para el Índice de Suficiencia de Capital el cálculo se establece en Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros y consta de la división del Capital Base entre la sumatoria lineal de los siguientes requerimientos:

- Riesgo General de Activos
- Riesgo Operativo
- Riesgo Seguros Personales.
- Riesgo Seguros Generales
- Riesgo de Reaseguro Cedido
- Riesgo Catastrófico

Para el cierre de diciembre de 2025 y 2024 el Índice de Suficiencia de Capital que mostraba la Compañía es de 1.65 y 2.19 respectivamente.

Como parte de los controles implementados por la aseguradora para el mantenimiento del capital se realiza un monitoreo constante sobre los factores que influyen en el resultado de dichos índices, utilizando proyecciones de cierre que son analizadas semanalmente mediante reuniones que involucran diferentes áreas de la Compañía.

Los resultados de dichas reuniones, así como sus proyecciones son informados de manera periódica a la Junta Directiva para su conocimiento. En caso de la necesidad de capital para el mantenimiento del Índice de Suficiencia de Capital y Cumplimiento del capital mínimo requerido, la solicitud es dirigida a la Junta Directiva con las correspondientes justificaciones para su revisión y aprobación.

2.18 NIIF 4: Contratos de seguro

El objetivo de esta NIIF es el detallar la información financiera, sobre los contratos de seguro, emitidos por las compañías. Además de la contabilización de estos contratos por parte de las aseguradoras y revelar información que identifique y explique los importes por concepto de venta de dichos contratos en los estados financieros de la aseguradora.

De esta forma ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender de manera eficaz la operación de la Compañía. Para el cierre de diciembre de 2025 y 2024 se presentan los siguientes saldos en las cuentas de activo, pasivo, gastos e ingresos relacionadas directamente con la operación de seguros.

	2025	2024
Activo		
Deudor por prima colones	₡ 8.898.516.724	₡ 7.598.583.281
Deudor por prima dólares	4.966.540.631	3.803.144.447
Primas vencidas colones	68.688.478	251.243.547
Primas vencidas dólares	99.288.190	90.912.346
(-) Estimación primas por cobrar	(11.415.691)	(22 726 321)
Total activo	₡14.021.618.332	₡ 11 721 157 300
Pasivo		
Provisiones de riesgos en curso	₡ 16.662.007.822	₡ 14.334.308.626
Provisiones de obligaciones contractuales	4.778.317.981	5.287.955.010
Provisión siniestros ocurridos no reportados	988.546.687	-
Total pasivo	₡ 22.428.872.490	₡ 19.622.263.636
Estado de resultados técnicos		
Primas retenidas	₡ 33.981.606.841	₡ 29.838.555.169
(-) Incremento neto de la reserva de riesgos en curso y reservas de insuficiencia primas	(2.471.732.796)	(2.199.874.811)
Primas de retención devengadas	₡ 31.509.874.045	₡ 27.638.680.358
(-) Costo neto de adquisición	(4.956.989.587)	(4.825.150.696)
(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales	(19.197.903.987)	(15.668.644.453)
(-) Gastos de administración técnicos	(6.511.899.299)	(5.933.059.292)
Utilidad (Pérdida) técnica	₡ 843.081.172	₡ 1.211.825.917

2.19 Clasificación de seguros

Los contratos de seguros son el medio por el cual la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza); acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto, especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

2.20 Reconocimiento y medición de los contratos

El ramo de seguros generales incluye: incendio, riesgos diversos, carga, fidelidad, responsabilidad civil, yates, equipo electrónico, rotura y maquinaria y automóvil. En el caso de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., únicamente ofrece la modalidad de automóviles.

Primas

Las primas emitidas del negocio general están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción ganada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

Provisión para primas no devengadas

La provisión para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas brutas emitidas que se estima se ganará en los años financieros subsecuentes, computada separadamente para los contratos de seguros utilizando el método de prorrata diaria.

El método prorrata diaria se basa en la prima bruta de las pólizas vigentes. En el número de días transcurridos hasta la fecha de vencimiento del contrato, entre los días cubiertos por la prima bruta.

Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de atención pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados, pero no pagados a la fecha del estado de Balance General, adicional los gastos relacionados internos y externos de pago de reclamos y un margen apropiado prudencial.

Los reclamos en trámite son analizados de forma individual, al momento de ser reportados se constituye la provisión; esta se ve afectada por los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de pago de los reclamos, la inflación, aspectos judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

2.21 Arrendamiento de edificio

Los contratos de arrendamientos se tratan de acuerdo con la NIIF 16 “Arrendamientos” la cual especifica cómo se reconocerá, medirá, presentará y revelarán los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo.

Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También se introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.

Según la NIIF 16 Arrendamientos una entidad evaluará si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de comienzo, el arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo y un pasivo por arrendamiento.

Posteriormente el arrendatario medirá el derecho de uso al método del costo deduciendo depreciación acumulada, deterioro del valor y ajustes de nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Aplicará los requerimientos de depreciación de la NIC 16 al depreciar el activo por derecho de uso.

La Compañía mantiene nueve contratos de arrendamientos de oficinas en las que operan, ubicadas en San José, Liberia, Pérez Zeledón, San Carlos, Alajuela, Cartago, Limón y Grecia. Para el mes de diciembre de 2025 y 2024, presentan un saldo acumulado en gasto de ₡342.379.034 y ₡330.154.486, respectivamente.

2.22 Políticas contables aplicadas que difieren de NIIF y presentación de Estados Financieros.

Cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF (Acuerdo CONASSIF 6-18) difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la Compañía para cada periodo sobre el que se presente información.

2.22.1) NIC 7: Estados de Flujo de Efectivo

La presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación incluidas en el estado de flujos de efectivo debe elaborarse con base en el método indirecto.

2.22.2) NIC 8: Estimaciones contables – Deterioro de primas por cobrar vencidas (Aseguradoras y Reaseguradoras).

Para el caso de las aseguradoras supervisadas por SUGESE, la política contable en materia de la determinación de las estimaciones por deterioro de las primas vencidas debe cumplir las siguientes condiciones:

- a. El reconocimiento de la estimación deberá realizarse contra la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda, cuando se presente el incremento de la “Estimación de primas vencidas”, correspondiente al deterioro de las primas vencidas, en función del deterioro de las primas por cobrar vencidas con tomadores.
- b. El deterioro se calculará separadamente para cada ramo en que la eventual pérdida derivada del impago de la prima vencida no sea recuperable, en función de otros derechos económicos reconocidos a favor del tomador y estará constituida por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio, netas del recargo de seguridad que, previsiblemente y de acuerdo con la experiencia de años anteriores de la propia entidad, no vayan a ser cobradas. A los efectos de esta estimación por deterioro no se considerarán las primas correspondientes a pólizas flotantes o abiertas.
- c. La base de cálculo se determinará disminuyendo las primas de tarifa que deban ser consideradas netas del recargo de seguridad en su caso, en el importe de la provisión para primas no devengadas.
- d. El cálculo de la estimación por deterioro de las primas vencidas se realizará al cierre del ejercicio trimestral a partir de la información disponible sobre la situación de las primas vencidas a la fecha de dicho cierre. Si la entidad no dispone de métodos estadísticos que aproximen el valor del deterioro en función de su experiencia, lo estimará de acuerdo con los siguientes criterios:

- i. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a seis meses no reclamadas judicialmente: deberán ser objeto de corrección por su importe íntegro.
- ii. Primas vencidas con antigüedad igual o superior a tres meses e inferior a seis meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán aplicando un factor del 50%.
- iii. Primas vencidas con antigüedad inferior a tres meses, no reclamadas judicialmente: se corregirán en función del coeficiente medio de anulaciones, entendido éste como el promedio de anulaciones, registrado en las primas que se encontraban en esta situación en los tres últimos ejercicios anuales, confiriendo a la serie histórica la mayor homogeneidad posible. En el caso de que la entidad no disponga de suficiente información para el cálculo del coeficiente medio de anulaciones, se estimará este en el 25% de las primas vencidas.
- iv. Primas vencidas reclamadas judicialmente: se corregirán individualmente en función de las circunstancias de cada caso.
- v. En los casos de primas procedentes de coaseguro y reaseguro aceptado, las entidades podrán ampliar en tres meses los plazos reseñados en las letras anteriores.

Este procedimiento deberá considerarse para reflejar el efecto que pudieran tener sobre las comisiones las correcciones realizadas a las primas vencidas.

De conformidad con el párrafo 5 de la NIC 8, “Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales o tienen importancia relativa si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La materialidad (o importancia relativa) depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.”

No se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, ni los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados en el primer párrafo de este artículo.

Cuando proceda una re-expresión retroactiva de información, la entidad debe remitir a la Superintendencia respectiva, en el plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la detección del error material, una nota en donde explique la corrección, el monto y los motivos que la justifican. Esta nota debe ser acompañada del criterio técnico emitido por los auditores externos en el cual justifique dicha re-expresión. La Superintendencia podrá requerir explicaciones y ajustes adicionales a lo informado.

La entidad deberá informar a la superintendencia respectiva, en la misma fecha de presentación de 7 de sus estados financieros auditados, el criterio utilizado y la evidencia justificante que llevó a la conclusión de que los errores identificados en el período al que corresponden los estados financieros auditados son no materiales.

2.22. 3) NIIF 17 Contratos de Seguro

Las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

Esta norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos.

Durante el 2025 se ha cumplido con la construcción y emisión de información preliminar de aplicación de la norma a la SUGESE, según los requerimientos y plazos definidos. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía estima el impacto inicial de transición en un aumento de patrimonio cercano a los €1,044 millones, monto que se actualizará en el futuro hasta la entrada en vigor de la norma el 1 de enero de 2028.

2.22. 4) NIC 12. Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre Frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias.

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:

- a. Registrar contra resultados del periodo en el caso de que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- b. Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

2.22. 5) NIC 16 Propiedades, Mobiliario y Equipo

Son registrados al costo de adquisición más los costos atribuibles a su puesta en funcionamiento, según la NIC 16.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor.

La revaluación se debe realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

La depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros.

La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria (aplicando los porcentajes de depreciación anual establecidos para efectos tributarios, excepto para aquellos bienes que como producto de un avalúo realizado por un perito se hubiere determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada, según los porcentajes aplicados para efectos tributarios, en cuyo caso debe aplicarse la primera). La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo comienza a calcularse a partir del mes siguiente al de incorporación.

La depreciación es revisada periódicamente por la administración. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas durante el periodo 2025 y 2024 se presenta a continuación:

	<u>Vida Útil Estimada</u>
Equipo de cómputo y electrónico	5 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años

2.22.6) NIC 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Los entes supervisados deben presentar sus estados financieros en colones costarricenses, asimismo, para todos los efectos, la moneda funcional de los entes supervisados es el colón costarricense. Esta disposición aplica para todos los fondos administrados por las operadoras de pensiones y las sociedades administradoras de fondos de inversión, excepto los fondos denominados en moneda extranjera, los cuales presentarán sus estados financieros en esa moneda.

Los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica.

Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de venta de referencia, calculado por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

2.22.7) NIC 34: Información Financiera Intermedia

El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de estados financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad.

La forma y contenido de las notas explicativas debe ser congruente con los grupos de partidas y subtotales incluidos en estos estados financieros, además, debe estar acompañado de las notas explicativas que exige la NIC 34 Información financiera intermedia, y cuando corresponda y a juicio de la alta gerencia de la entidad, las notas adicionales con el propósito de que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.

2.22.8) NIC 38: Activos Intangibles

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

En caso de que el supervisor considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

Los activos intangibles adquiridos por la aseguradora se registran al costo menos la amortización acumulada, para el caso de la aseguradora constituyen la compra de licencias para utilización de los software necesarios para el funcionamiento correcto de la Compañía, la amortización de los sistemas de información se carga a resultados de operación, utilizando el método de línea recta según la duración de las licencias las cuales son adquiridas de manera anual, lo que previene la obsolescencia tecnológica de las mismas.

2.22.9) NIIF 9: Instrumentos Financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de primas por cobrar, hasta que esta norma se modifique.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días. Dicha norma entrará a regir a partir del 1° de enero de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía considera que no existe impacto en los estados financieros derivado de la aplicación inicial de la norma.

2.22.10) Estimaciones Contables

*

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos supuestos y estimados podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en períodos futuros. Las cuentas más susceptibles a estos supuestos en el caso de la Compañía son:

En lo que respecta a cuentas de activo, las Inversiones en Instrumentos Financieros que para el mes de diciembre 2025 y 2024 presentan un saldo de C\$21.565.453.394 y C\$22.524.503.367, respectivamente. Sin embargo, para este caso la Compañía cuenta con valoraciones de mercado suministradas mensualmente por el proveedor de precios contratado lo que hace que los valores de las inversiones se mantengan actualizados y vigentes en el mercado.

En cuanto a las cuentas de pasivo, las Provisiones Técnicas al cierre de diciembre 2025 y 2024 presentan un saldo de C\$22.428.872.490 y C\$19.622.263.636, respectivamente. Las cuales son determinadas mediante lo establecido en los anexos para las metodologías del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros emitido por la SUGESE.

2.23 Ingresos diferidos

En esta cuenta se registra los ingresos recibidos de manera anticipada por la entidad que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que los mismos aún no se han devengado, puesto que existe aún la obligación de transferir bienes o servicios en el futuro.

- a. Las primas por cobrar en activos incluyen: prima neta, derechos y recargos e IVA. Su contra partida son: prima neta, IVA y derechos y recargos.
- b. Los derechos y recargos constituirán ingresos para la aseguradora al momento que el cliente pague su póliza. Mientras el cliente no paga, no es posible reconocer estos montos como ingresos.

2.24 Bienes mantenidos para la venta

En esta cuenta se registran otros bienes de la entidad que están destinados a la venta o donación y no corresponde clasificar en ninguna de las cuentas anteriores.

2.25 Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera y principales diferencias-tratamientos prudenciales

A partir del mes de diciembre de 2025, se modifica el Reglamento de Información Financiera según Acuerdo CONASSIF 6-18 en los términos previstos en los siguientes apartados:

- a) Modificar el transitorio IX del acuerdo Conassif 06-18 Reglamento de Información Financiera adicionado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (Conassif) mediante artículo 7 del acta de la sesión 1682-2021, celebrada el 23 de agosto del 2021 y modificado mediante artículo 11 del acta de la sesión 1830-2023, celebrada el 30 de octubre de 2023.
- b) Modificar las disposiciones finales I y II del apartado XI del acuerdo del Conassif tomado mediante artículo 7 del acta de la sesión 1682-2021, celebrada el 23 de agosto de 2021 y modificado mediante artículo 11 del acta de la sesión 1830-2023, celebrada el 30 de octubre de 2023.
- c) Actualizar la fecha de entrada en vigor de la NIIF 17 en todas aquellas disposiciones acordadas por el Conassif mediante el artículo 7 del acta de la sesión 1682-2021, celebrada el 23 de agosto del 2021, de forma tal que quede claro que la fecha para la adopción de NIIF 17 y las normas relacionadas es el 1° de enero de 2028.
- d) Eliminar los artículos 6 y 7 y el formato del estado de flujos de efectivo por el método indirecto en el Anexo 5.
- e) Modificar el segundo párrafo del artículo 29.

3. NOTAS SOBRE INFORMACIÓN DE APOYO PARA LAS PARTIDAS PRESENTADAS EN EL CUERPO DE CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, PRESENTADAS DE MANERA SISTEMÁTICA EN EL MISMO ORDEN EN QUE FIGUREN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.1. DISPONIBILIDADES

Las disponibilidades al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	2025	2024
En moneda colones	₡ 122.483.584	₡ 798.727.757
En moneda dólares	470.047.774	1.583.570.095
Total	₡ 592.531.358	₡ 2.382.297.852

Las disponibilidades devengan interés sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras y no hay restricciones de uso sobre las disponibilidades.

3.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones están compuestas por títulos de Gobierno, del Banco Central de Costa Rica, sector financiero público y privado del país. Las inversiones en instrumentos financieros al 31 de diciembre se muestran a continuación:

	2025	2024
Entidades Gobierno y Banco Central de Costa Rica	¢11.220.020.250	¢11.378.236.803
Entidades financieras públicas y privados	3.057.164.929	2.991.042.622
Subtotal en colones	14.277.185.179	14.369.279.425
Entidades Gobierno y Banco Central de Costa Rica	3.501.511.681	5.059.446.754
Entidades financieras públicas y privados	3.786.756.534	3.095.777.188
Subtotal en dólares	7.288.268.215	8.155.223.942
Total de inversiones	¢21.565.453.394	¢22.524.503.367

Los vencimientos de las inversiones que posee la Compañía al 31 de diciembre de 2025 están programados entre enero de 2026 y abril de 2044 (entre febrero de 2025 y abril de 2044 para el 2024). Las tasas de interés de dichas inversiones oscilan entre 3,35 % y 9,66 % (entre 4,08 % y 9,66 % al 2024).

El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones a valor razonable con efecto en ORI al 31 de diciembre de 2025 es por un monto de ¢102.516.964 y se presenta en la sección patrimonial del balance de situación financiera (pérdida en ¢68.400.260 en el 2024).

3.3. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

El detalle de comisiones, primas y cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	Notas	2025	2024
Deudor por prima		¢13.865.057.355	¢ 11.401.727.728
Prima vencida		167.976.668	342.155.893
Subtotal		14.033.034.023	11.743.883.621
Menos: Estimación primas por cobrar		(11.415.691)	(22.726.321)
Subtotal del mes		14.021.618.332	11.721.157.300
Más			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	3.9	3.148.728	1.022.515
Cuentas por cobrar empleados		13.752.049	9.389.498
Comisiones y cuentas por cobrar		323.497.909	133.666.328
Impuesto sobre la renta diferido	3.8	66.560.367	57.316.966
Impuesto al Valor Agregado		309.558.964	255.673.902
Saldo final del mes		716.518.017	457.069.209
Total		¢14.738.136.349	¢12.178.226.509

La Compañía registra los derechos sobre las comisiones devengadas que se originan por el importe de las primas generadas pendientes de cobrar. Incluye también las cuentas a cobrar empleados originados por las pólizas adquiridas a sus vehículos personales. Se estima que un 4% de las cuentas por cobrar relacionadas con la venta de seguros no sea cancelado por falta de pago, lo cual se realiza a los 45 días de haber emitido la póliza.

3.4. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El detalle de bienes muebles e inmuebles neto al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	2024	Adiciones	Retiros	2025
Costo				
Activo por derecho de uso edificio	€2.899.980.187	€ 36.439.086	€ (1.452.717)	€2.934.966.556
Equipo y mobiliario	470.044.297	7.252.537	(45.325.823)	431.971.011
Equipo de computación	402.817.113	46.924.165	(49.683.307)	400.057.971
Vehículos	727.236.810	247.387.054	(69.824.848)	904.799.016
Subtotal	4.500.078.407	338.002.842	(166.286.695)	4.671.794.554
Depreciación acumulada				
Activo por derecho de uso edificio	(319.946.514)	(288.333.385)	20.758.196	(587.521.703)
Equipo y mobiliario	(97.042.170)	(42.781.088)	44.431.481	(95.391.777)
Equipo de computación	(165.690.216)	(78.137.791)	32.594.982	(211.233.025)
Vehículos	(179.632.582)	(76.662.100)	26.631.286	(229.663.396)
Subtotal	(762.311.482)	(485.914.364)	124.415.945	(1.123.809.901)
Total neto	€3.737.766.925	€ (147.911.522)	€ (41.870.750)	€3.547.984.653

	2023	Adiciones	Retiros	2024
Costo				
Activo por derecho de uso edificio	€ 735.436.580	€2.687.802.788	€(523.259.181)	€2.899.980.187
Equipo y mobiliario	176.667.816	313.731.365	(20.354.884)	470.044.297
Equipo de computación	317.489.278	133.127.159	(47.799.324)	402.817.113
Vehículos	569.572.864	188.437.403	(30.773.457)	727.236.810
Subtotal	1.799.166.538	3.323.098.715	(622.186.846)	4.500.078.407
Depreciación acumulada				
Activo por derecho de uso edificio	(502.307.883)	(340.897.812)	523.259.181	(319.946.514)
Equipo y mobiliario	(62.824.852)	(54.572.202)	20.354.884	(97.042.170)
Equipo de computación	(145.462.473)	(68.027.067)	47.799.324	(165.690.216)
Vehículos	(121.694.939)	(88.711.100)	30.773.457	(179.632.582)
Subtotal	(832.290.147)	(552.208.181)	622.186.846	(762.311.482)
Total neto	€ 966.876.391	€2.770.890.534	€ -	€3.737.766.925

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación de activos propios de la Compañía, estos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el periodo en que se incurran.

Con el equipo electrónico se estima su utilización hasta el vencimiento de su vida útil o su falla estructural, por lo que no se estima un valor recuperable sobre el mismo.

De acuerdo con la Norma Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIC36 (“Deterioro del Valor de los Activos”), el valor en libros de los activos de la Compañía, excepto el activo de impuesto de renta diferido se revisa a la fecha de cada estado de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Con base en el análisis de los activos registrados que se realiza de manera trimestral, se ha determinado que el monto recuperable es mayor que el valor de registro en libros de esos activos, por lo tanto, no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro de dichos activos. La Compañía no cuenta con bienes inmuebles inscritos a su nombre en el Registro de la propiedad.

3.5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, los otros activos se detallan a continuación:

	Notas	2025	2024
Impuestos pagados por anticipado y saldo a favor de impuestos		₡ 636.087.293	₡ -
Costo diferido comisiones	a)	1.520.324.402	1.163.967.798
Activos intangibles (Software)	b)	139.861.526	23.948.474
Costo mejoras a propiedades arrendadas		619.738.979	815.505.544
Activos restringidos (Depósito en garantía)		28.326.374	28.965.302
Gastos pagados por anticipado		65.570.104	96.451.120
Total otros activos		₡3.009.908.678	₡ 2.128.838.238

a) Corresponden a las comisiones que los agentes e intermediarios de seguros devengarían cuando se emiten pólizas de seguros, sujeto a: Comisiones emitidas, clientes asegurados que no han pagado la cuota del seguro y por lo tanto el agente o intermediario, no ha devengado aún esa comisión.

b) Los activos intangibles al 31 de diciembre se detallan a continuación:-

	2025	2024
Valor de adquisición del software	₪ 151.853.260	₪ 42.651.156
Amortización acumulada de software	(11.991.734)	(18.702.682)
Total neto	₪ 139.861.526	₪ 23.948.474

El movimiento del activo intangible es como sigue:

	2025	2024
Valor de adquisición:		
Saldo al inicio	₪ 42.651.156	₪ 54.635.926
Adiciones	139.626.329	35.644.723
Retiros	(42.651.156)	(47.629.493)
Ajustes	12.226.931	-
Saldo final	151.853.260	42.651.156
Amortización acumulada:		
Saldo al inicio	(18.702.682)	(17.968.769)
Incrementos de amortización	(35.328.861)	(48.363.406)
Retiros	42.651.156	47.629.493
Ajustes	(611.347)	-
Saldo final	(11.991.734)	(18.702.682)
Total neto	₪ 139.861.526	₪ 23.948.474

3.6. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 31 de diciembre la aseguradora posee cuentas por pagar entre las que se encuentran los impuestos al valor agregado y el aporte a bomberos, los cuales son calculados según los ingresos sobre primas gravadas, los mismos están divididos sobre prima devengada y sobre primas no devengadas.

	Nota	2025	2024
Impuesto de ventas por pagar		₪2.642.893.701	₪ 2.204.811.332
Obligaciones patronales		509.364.510	516.296.902
Otras provisiones		180.022.984	178.135.975
Acreedores diversos por pagar		44.016.675	104.233.301
Honorarios por pagar		-	5.845.122
Impuesto sobre la renta diferido	3.8	44.431.867	73.947.149
Total		₪3.420.729.737	₪3.083.269.781

3.7. PROVISIONES TÉCNICAS

El detalle de provisiones al 31 de diciembre por seguros generales se detalla a continuación:

	2025	2024
Primas no devengadas	€16.662.007.822	€ 14.334.308.626
Siniestros reportados	4.778.317.981	5.287.955.010
Siniestros ocurridos y no reportados	988.546.687	-
Total provisiones	€22.428.872.490	€19.622.263.636

La provisión de prima no devengada a cargo de la Compañía se calcula y se constituye mensualmente, sobre las primas netas causadas al 90%. Se entiende por primas netas causadas, las de los seguros directos menos las cancelaciones y anulaciones.

La reserva para siniestros reportados se forma mensualmente del monto de las sumas probables a indemnizar derivadas de los reclamos provenientes de siniestros ocurridos y que su liquidación definitiva se encuentre pendiente de autorización, más los gastos que se deriven del mismo. Cuando ocurre un accidente, el encargado de siniestros debe establecer un monto probable a indemnizar y debe crear en el Sistema Integral de Seguros (SISE), una reserva por ese monto, con el respectivo presupuesto de reparación se ajusta la reserva.

El pago al asegurado se hace efectivo, al emitir un cheque o transferencia por indemnización, automáticamente se disminuye la reserva y se registra el gasto por las prestaciones.

A la fecha no existen litigios pendientes que puedan derivar alguna estimación adicional a las reservas de siniestros actuales.

3.8. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Al 31 de diciembre el monto del gasto por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

	2025	2024
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	€ 466.627.299	€ 861.139.406
(Ingreso) Gasto por impuesto de renta diferido	3.928.345	(12.885.047)
Impuesto neto	€ 470.555.644	€ 848.254.359

El monto del impuesto sobre la renta diferido está basado en la realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

La cuenta de impuesto diferido presenta un saldo de €30.011.307 en el 2025 (€73.947.149 en el 2024) en el activo correspondiente a las diferencias temporarias presentadas al cierre del periodo, relacionadas con provisiones por ganancias no realizadas €100.037.690 (€246.490.496 en el 2024) como ajuste al patrimonio correspondiente a ajustes por valuación de las inversiones disponibles para la venta.

	Notas	2025	2024
Diferencia temporaria			
Ganancias (Pérdidas no realizadas)		₡ 100.037.690	₡ 246.490.496
Ajuste por impuesto diferido- Ganancias (Pérdidas) no realizadas 30%	3.6	30.011.307	73.947.149
Provisiones para obligaciones patronales		(221.867.890)	(191.056.553)
Ajuste por impuesto diferido- Obligaciones patronales 30%	3.3	(66.650.367)	(57.316.966)
Arrendamientos NIIF 16		48.068.534	-
Ajuste por impuesto diferido- Arrendamientos 30%	3.6	14.420.560	-
Total diferencias temporales		₡ 22.188.500	₡ 16.630.183

La conciliación entre la utilidad contable y fiscal al 31 de diciembre es como sigue:

	2025	2024
Utilidad antes de impuestos	₡ 1.271.234.234	₡ 2.835.661.527
Menos:		
Ingresos no gravables	(165.520.706)	(106.722.634)
Mas:		
Gastos no deducibles	449.710.713	141.525.793
Base imponible	1.555.424.241	2.870.464.686
Tasa de impuesto	30%	30%
Gasto impuesto de renta corriente	466.627.272	861.139.406
(-) Pagos parciales	(667.989.988)	(463.649.057)
(-) Otras retenciones	(385.446.483)	(358.063.366)
Impuesto por pagar (saldo a favor)	₡ (586.809.199)	₡ 39.426.983

Se realizaron pagos parciales al 31 de diciembre 2025 por la suma de ₡667.989.988 (₡463.649.057 en el 2024). No se efectuaron retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2025.

3.9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas se detalla a continuación:

	Notas	2025	2024
Cuentas por cobrar			
Quálitas Compañía de Seguros de El Salvador, S.A. (a)		₡ 468.943	₡ 1.022.515
Inmobiliaria QCS, S.A.		2.679.785	-
Total cuentas por cobrar	3.3	3.148.728	₡ 1.022.515

	2025	2024
Cuentas por pagar		
Quálitas Compañía de Seguros de El Salvador, S.A. (a)	₡ 1.105.530	₡ -
Gastos		
Inmobiliaria QCS, S.A. (c)	₡ 332.829.544	₡ -
Quálitas Compañía de Seguros, S.A. de C.V. (b)	55.518.145	50.807.269
Total gastos	₡ 388.347.689	₡ 50.807.269

- a. Los saldos por cobrar y por pagar se generan por la atención de siniestros que da Quálitas El Salvador a la Compañía.
- b. Los servicios suministrados a la Compañía son los siguientes:
 - Soporte de los sistemas de información.
 - Asistencia en manejo de Tesorería.
 - Manejo operacional de inversiones.
 - Análisis técnico de tarifas de las pólizas de seguro.
- c. Servicios de alquiler de edificio para oficinas centrales.

Durante el periodo 2025 y 2024, se realizaron pagos a personal clave por ₡160.097.287 y ₡148.532.903, respectivamente.

3.10. CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO EN FUNCIONAMIENTO

3.10.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital pagado ordinario de la Compañía es por un monto de ₡10.174.552.700.

El capital social está conformado por acciones comunes y nominativas de una Unidad de Desarrollo cada una, totalmente suscritas y pagadas de la siguiente manera: al mes de diciembre el capital ordinario de Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., está compuesta por 12.347.350 unidades de desarrollo.

Dividendos

Mediante el acta N°11 del 26 de febrero de 2025, incluida en el libro de Asamblea General, se acordó la distribución de utilidades a favor de los socios por ₡2.698.589.452.

Mediante el acta N°10 del libro de Asamblea General del 23 de febrero de 2024, se acordó la distribución de utilidades a favor de los socios por US\$4,500,000, equivalentes a ₡2.378.474.928.

3.10.2 Capital Mínimo de Funcionamiento

De acuerdo con la Ley 8653 (Ley Reguladora del Mercado de Seguros) y al artículo 11 el capital mínimo requerido será valorado en unidades de desarrollo que el caso de Quálitas corresponde por ley a tres millones de unidades de desarrollo. (UDE3.000.000).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el valor de la unidad de desarrollo (tomando como referencia la página de SUGEVAL) corresponde a ₡1.006,175 y ₡1.009,976 respectivamente.

		2025	2024
En colones			
Capital mínimo de funcionamiento			
Capital mínimo obligatorio	a)*b)	₡ 3.018.525.000	₡ 3.029.928.000
Capital reportado		13.214.567.795	15.108.550.313
Exceso		₡10.196.042.795	₡12.078.622.313
Calculo CMF:			
Unidades de desarrollo mínimas	a)	3.000.000	3.000.000
Valor Unidad de Desarrollo	b)	1.006.175	1.009.976

3.11. UTILIDAD NETA DEL PERIODO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los estados financieros de la Compañía reflejan una utilidad neta por la suma de ₡804.606.935 y ₡1.974.532.806 respectivamente.

A nivel de actividad neta por operación de seguros, la Compañía obtiene una utilidad neta por la suma de ₡21.661.659 en 2025 y una pérdida neta ₡1.211.825.917 en 2024. Ambos resultados, muestran el registro de provisiones técnicas que por ley deben contabilizarse mes a mes acuerdo a la normativa vigente para la actividad de seguros en Costa Rica.

	2025	2024
Utilidad (Pérdida) técnica	₡ 843.081.174	₡1.211.825.917
(-) Gastos de operación netos	864.742.833	(13.619.978)
Utilidad (Pérdida) de la operación	(21.661.659)	1.198.205.939
 Resultado integral de financiamiento	 1.296.824.238	 1.624.581.226
UTILIDAD NETA ANTES DE		
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	1.275.162.579	2.822.787.165
(-) Provisión impuesto sobre la renta	(470.555.644)	(848.254.359)
Utilidad neta del ejercicio	₡ 804.606.935	₡1.974.532.806

3.12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación costarricense toda sociedad anónima debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas del año, hasta alcanzar el 20% del capital social. La reserva legal al 31 de diciembre de 2025 es por ₡399.832.341 (₡359.601.993 en el 2024).

3.13. INGRESOS POR PRIMAS

Al 31 de diciembre de la cuenta muestra la siguiente composición:

	2025			2024		
	Colones	Dólares		Colones	Dólares	
Autos	¢14.112.791.928	US\$ -		¢12.847.107.413	US\$ -	
Camiones	6.799.618.170			6.066.885.100	-	
Autos dólares	9.851.848.464	19,647,897	a	8.240.821.712	16,072,439	a
Camiones dólares	3.239.220.429	6,460,094	a	2.714.036.566	5,293,306	a
Total	¢34.003.478.991	US\$ 26,107,991		¢29.868.850.791	US\$21,365,745	

- a. Montos pactados en dólares equivalentes a lo indicado en la columna en colones a la izquierda.

3.14. GASTOS POR OPERACIONES DE SEGUROS

Al 31 de diciembre los gastos corresponden a:

	Nota	2025	2024
Gastos por prestaciones	a)	¢18.365.438.244	¢15.760.396.058
Gastos por comisiones y participaciones		4.974.081.620	4.828.180.253
Gastos de administración técnicos	b)	7.613.621.198	7.002.928.751
Gasto de primas cedidas por reaseguro y fianzas		21.872.150	30.295.622
Total		¢30.975.013.212	¢27.621.800.684

- a. Al 31 de diciembre los gastos más representativos corresponden a los gastos por prestaciones que están relacionados con la atención de los siniestros.
- b. Gastos por salarios de personal técnico, gastos de movilidad, comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales.

3.15. INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de la cuenta muestra la siguiente composición:

	2025	2024
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	¢1.612.672.822	¢1.854.843.480
Otros ingresos financieros	28.841.337	52.220.000
Total	¢1.641.514.159	¢1.907.063.480

Los productos financieros se originan del portafolio de inversiones en los Bancos Davivienda, Banco Nacional de Costa Rica y Banco de Costa Rica. Los otros ingresos financieros son producto de las cuentas corrientes en bancos tanto públicos como privados.

En el caso de las diferencias de cambio los movimientos contables obedecen a ajustes y reclasificaciones que van de la mano con el gasto financiero.

3.16. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre la cuenta muestra la siguiente composición:

	2025	2024
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo	₡ 239.595.462	₡ 181.031.696
Obligaciones con entidades financieras y no Financieras	105.094.458	101.450.558
Total	₡ 344.689.920	₡ 282.482.254

Los gastos financieros corresponden a gastos por comisión, diferencias cambiarias por moneda extranjera, materialización en la cartera de inversiones y al interés relacionado a los contratos de arrendamientos de las oficinas.

3.17. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre las cuentas de orden corresponden a documentos de respaldo por pólizas de seguros vigentes custodiados por la aseguradora, se detallan a continuación:

	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORA	₡(29.479.614.412.623)	₡(34.513.498.082.143)
Sumas aseguradas colones	(14.959.855.585.971)	(22.890.137.781.163)
Sumas aseguradas dólares	(14.519.758.826.652)	(11.623.360.300.980)
CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA ACREEDORA	₡29.479.614.412.623	₡ 34.513.498.082.143
Sumas aseguradas colones	14.959.855.585.971	22.890.137.781.163
Sumas aseguradas dólares	14.519.758.826.652	11.623.360.300.980

4 GESTIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE RIESGOS:

Como aseguradora, la Compañía se expone a una serie de riesgos, ya sean de índole financiera u operacional, como parte de la gestión para el control y prevención de los mismos. Para un control adecuado la Compañía establece políticas que ayuden a identificar, analizar y mitigar dichos riesgos, dichas políticas son revisadas regularmente por la Administración para medir su eficacia y veracidad.

4.1) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se rige por factores como, tipos de cambio, índice de precios del mercado, tasas de interés entre otros, la Compañía mantiene un monitoreo constante sobre estos factores para así prever cambios que puedan afectar el funcionamiento de la Compañía, además cuenta con un proveedor de precios externo, que complementa dicha función. En cuanto a los riesgos asumidos por la Compañía, en el tema de inversiones a la vista y largo plazo, se mantienen en su gran mayoría en títulos del Estado que representan un 90% y el restante 10% se mantienen en entidades privadas y depósitos a la vista, reduciendo en gran parte el riesgo de inversión, debido al respaldo que otorgan las inversiones en organismos estatales.

El comité de inversiones periódicamente evalúa la cartera de inversiones y define las estrategias a seguir por la Compañía, adicional la información es evaluada por el Comité interno de Activos y Pasivos, así como el Comité de Riesgos.

A continuación, se detallan los activos con mayor riesgo de mercado según su exposición.

	2025		2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Disponibilidades en moneda extranjera	¢ 470.047.775	US\$ 937,433	¢ 1.583.570.095	US\$ 3,088,507
Inversiones en moneda nacional	14.277.185.175	-	14.369.279.424	-
Inversiones en moneda extranjera	7.288.268.219	14,535,256	8.155.223.942	15,905,494
Total	¢22.035.501.169	US\$15,472,689	¢24.108.073.461	US\$18,994,001

4.2) Riesgo de tipo de cambio

Los activos y pasivos se valoran al tipo de cambio:

	2025	2024
Tipo de cambio venta	¢ 501,42	¢ 512,73

Cuentas en moneda extranjera

	2025		2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Activos en moneda extranjera				
Disponibilidades	¢ 470.047.775	US\$ 937,433	¢1.583.570.095	US\$3,088,508
Inversiones en instrumentos financieros	7.288.268.232	14,535,256	8.155.223.942	15,905,494
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5.071.722.993	10,114,720	3.894.056.793	7,594,751
Cuentas acreedoras y deudoras por operación de coaseguro	(110.486.524)	(220,347)	-	-
Cuentas acreedoras y deudoras por operación de reaseguro	7.649.168	15,255	33.372.268	65,087
Otros activos	-	-	363.510.941	708,971
TOTAL ACTIVOS	¢12.727.201.644	US\$25,382,317	¢14.029.734.039	US\$27,362,811

	2025		2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Pasivos moneda extranjera				
Obligaciones con entidades no financieras	¢ 2.395.513.385	US\$ 4,777,459	¢ 2.593.452.324	US\$5,058,124
Cuentas por pagar y provisiones	983.337.030	1,961,105	741.940.248	1,447,039
Provisiones técnicas	7.776.925.854	15,509,804	6.562.228.203	12,798,604
Cuentas acreedoras y deudoras reaseguro cedido retrocedido	4.985.313	9,942	953.473	1,860
Obligaciones con asegurados	624.814.657	1,246,090	663.494.473	1,294,043
Otros pasivos	338.440.474	674,964	275.406.079	537,137
TOTAL PASIVOS	¢12.124.016.713	US\$24,179,364	¢10.837.474.800	US\$21,136,807
Posición en moneda extranjera	¢ 603.184.931	US\$ 1,102,953	¢ 3.192.259.239	US \$6,226,004

4.3) Riesgo Operativo

Consiste en el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas relacionadas con el proceso de la aseguradora, ya sea con el personal, la tecnología o la infraestructura, errores en el procesamiento o respaldo de la información.

Para la mitigación de dicho riesgo, se cuenta con manuales de procedimiento para cada área, en el cual se contemplan las funciones a realizar y los procesos adecuados para la ejecución de las tareas, además se cuenta con respaldos de la información en diferentes bases de datos, debidamente protegidas.

4.4) Riesgo de liquidez

La Compañía mantiene reservas suficientes ya sean en efectivo y equivalentes como en inversiones disponibles para la venta las cuales se encuentran en su mayor parte en títulos con garantía del Estado, para hacer frente de manera oportuna a las obligaciones que conlleva el negocio, sin ver comprometido su rentabilidad.

Se detallan a continuación las cuentas al cierre de cada período.

	2025	2024
Disponibilidades	¢ 592.531.358	¢ 2.382.297.852
Inversiones en Instrumentos financieros	21.565.453.394	22.524.503.367
Total	¢22.157.984.752	¢24.906.801.219

Otro de los riesgos asociados a la liquidez es el control sobre las comisiones, primas y cuentas por cobrar, para el cual la Compañía establece políticas de seguimiento a los asegurados e implementa herramientas que reduzcan dicho riesgo, se presenta detalle de estas según su antigüedad.

Se detalla a continuación la agrupación de activos y pasivos según su vencimiento.

<u>2025</u>	<u>a 30 días</u>	<u>31 a 60 días</u>	<u>61 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>
Activos						
Inversiones	€ 348.792.735	€ 2.792.409.537	€ -	€ 1.786.012.076	€ 3.916.893.011	€ 12.721.346.035
Disponibles	592.531.358	-	-	-	-	-
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	14.501.924.954	162.440.083	5.875.601	1.335.345	--	--
TOTAL ACTIVOS	€ 15.443.249.047	€ 2.954.849.620	€ 5.875.601	€ 1.787.347.421	€ 3.916.893.011	€ 12.721.346.035
Pasivos						
Cuentas por pagar y provisiones	€ 3.376.297.870	€ -	€ -	€ 417.349.178	€ -	€ -
Reserva de siniestros	1.421.219.492	1.238.939.941	-	-	-	-
Obligaciones con asegurados	1.741.876.839	16.361.332	604.134	-	-	-
Otros pasivos	943.303.164	15.810.360	383.848	-	-	-
TOTAL PASIVOS	€ 7.482.697.365	€ 1.271.111.633	€ 987.982	€ 417.349.178	€ -	€ -
Vencimiento de activos y pasivos	€ 7.960.551.682	€ 1.683.737.987	€ 4.887.619	€ 1.369.998.243	€ 3.916.893.011	€ 12.721.346.035
<u>2024</u>	<u>a 30 días</u>	<u>31 a 60 días</u>	<u>61 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>
Activos						
Inversiones	€ 2.057.224.903	€ -	€ -	€ 513.951.154	€ 4.892.668.576	€ 15.060.658.732
Disponibles	2.382.297.853	-	-	-	-	-
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	7.170.789.920	3.610.547.337	701.062.501	628.060.715	10.449.071	€ -
TOTAL ACTIVOS	€ 11.610.312.676	€ 3.610.547.337	€ 701.062.501	€ 1.142.011.869	€ 4.903.117.647	€ 15.060.658.732
Pasivos						
Cuentas por pagar y provisiones	€ 2.259.594.845	€ 1.374.985.751	€ 103.301.090	€ 91.618.983	€ 1.534.386	€ -
Reserva de siniestros	3.727.771.708	796.505.940	-	-	-	-
Obligaciones con asegurados	1.163.960.542	291.289.281	75.384.962	67.034.238	1.184.397	-
Otros pasivos	482.161.764	266.593.654	43.201.634	28.291.449	503.749	-
TOTAL PASIVOS	€ 7.633.488.859	€ 2.729.374.626	€ 221.887.686	€ 186.944.670	€ 3.222.532	€ -
Vencimiento de activos y pasivos	€ 3.976.823.817	€ 881.172.711	€ 479.174.815	€ 955.067.199	€ 4.899.895.115	€ 15.060.658.732

4.5) Riesgo técnico

Por la naturaleza del negocio de seguros el riesgo técnico contempla la posibilidad de incurrir en pérdidas inesperadas como consecuencia de que los siniestros ocurridos excedan los valores reservados, o la concentración de un tipo de producto asegurado, situación que podría resultar de una subestimación de los requerimientos de provisiones técnicas, lo cual llevaría a una afectación directa de las utilidades de la Compañía y comprometer los índices de solvencia y límites de capital establecidos por la normativa, para la cual la aseguradora mantiene un monitoreo constante de las reservas realizadas para que las variaciones en las reservas no sean significativas y afecte la operación normal de la Compañía, así como un análisis del mercado para establecer las condiciones de aseguramiento de los vehículos más propensos a accidente y robo, de este modo también se mitiga el riesgo de fraude para la Compañía.

Se presenta a continuación detalle de las cuentas de provisión de siniestros al cierre de diciembre.

	2025	2024
Automóviles	₡ 3.471.443.407	₡ 4.117.570.162
Camiones	1.306.874.574	1.170.384.848
Provisión siniestros reportados	₡ 4.778.317.981	₡ 5.287.955.010
Provisión siniestros ocurridos y no reportados	₡ 988.546.687	₡ -

Para el efecto de las provisiones técnicas relacionadas directamente con la prima por venta de seguros, las mismas se encuentran calculadas según lo indican el Acuerdo SUGESE 02-13 Reglamento de sobre la solvencia de entidades de seguros y reaseguros, en el anexo PT-1 Provisión para prima no devengada, al igual que para el cálculo de la Reserva por insuficiencia de prima la cual es calculada en base al Acuerdo SUGESE 02-13 en el anexo Provisión por insuficiencia de prima (Anexo PT-2). A continuación, se detalla los montos al cierre de diciembre:

	2025	2024
Automóviles	₡12.121.789.934	₡10.467.282.443
Camiones	4.540.217.888	3.867.026.183
Provisión primas no devengadas	₡16.662.007.822	₡14.334.308.626

4.6) Riesgo de descalce o riesgo cambiario

La Compañía está expuesta a riesgo cambiario en sus activos y pasivos monetarios que se encuentren denominados en una moneda distinta de la moneda funcional correspondiente a las variaciones presentes en el mercado.

Al 31 de diciembre para la medición cuantitativa de los riesgos a los que se ve expuesta la Compañía se utiliza lo establecido en el Reglamento de Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguro, los cuales se detallan a continuación:

	2025	2024
RCS Riesgo general de activos	₡ 2.054.180.902	₡ 1.927.699.181
RCS Riesgo operativo	982.151.499	882.380.590
RCS Riesgo seguros generales	4.150.187.498	3.609.461.152
RCS Riesgo de reaseguro cedido	29.706.354	49.005.652
TOTAL RCS	₡ 7.216.226.253	₡ 6.468.546.575

5 ANÁLISIS DEL ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

Índice mensual de actividad económica

- El Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) en términos interanuales creció 4,7% en noviembre de 2025, mayor en 0,2 puntos porcentuales (p.p.) en relación con igual mes del 2024 y en una décima con respecto al mes anterior. En este contexto, el incremento medio de la actividad económica en los primeros diez meses del 2025 se ubicó en 4,3%.
- El régimen definitivo (RD) creció 0,2% en términos interanuales y alcanzó un crecimiento medio de enero a noviembre de 3,4%. Cabe destacar que diez de las quince actividades del RD crecieron a tasas superiores a las del mismo mes del año anterior, entre ellas, los servicios profesionales, transporte, servicios financieros y comercio.
- Continúan el significativo crecimiento de la producción de los regímenes especiales (RE) con un incremento interanual en noviembre de 14,8%, en concordancia con las mayores exportaciones de implementos médicos, servicios a oficinas principales, servicios de desarrollo de software y tecnologías de información.

En el análisis por actividad económica destaca lo siguiente:

- En el mes de diciembre, la actividad agropecuaria mantuvo la evolución negativa de los meses previos (-1,2%), aunque ligeramente moderada con respecto a un año atrás (-1,5% en noviembre del 2024). El resultado se vincula con la menor actividad productiva de banano y piña debido a condiciones climáticas adversas en el primer semestre del año 2025 que impactaron la preparación de los terrenos y propiciaron el desarrollo de plagas, lo que provocó una reducción en el rendimiento por hectárea. Lo anterior fue compensado por el buen desempeño en las actividades pecuarias (carne y pollo) y agrícolas de ciclo corto (tubérculos y hortalizas).
- En noviembre del 2025, el grupo de actividades de manufactura creció 8,8%, con un comportamiento diferenciado entre regímenes. La producción manufacturera de los RE registró un aumento de 17,7%, principalmente por el incremento en las exportaciones de implementos médicos (29,3%). Mientras que el RD creció 1,0% debido al comportamiento positivo de la fabricación de productos como morteros y hormigones, fertilizantes, pinturas y productos plásticos. En contraste, la confección de productos de papel y textiles continúa con disminución en la producción.
- La producción de la actividad de la construcción creció 2,0% en noviembre debido a mayor obra con destino público (12,5%) y a la moderación en la caída de la construcción de proyectos con destino privado (-0,5%). El dinamismo de la construcción con destino público está explicado por la mayor ejecución de proyectos de carreteras y puentes ejecutados por el Consejo Nacional de Vialidad, así como por obras municipales, acueductos y alcantarillados, y proyectos de generación eléctrica.

- La caída en la actividad de la construcción con destino privado se debe a la menor ejecución de proyectos residenciales de edificios de apartamentos y viviendas para hogares de ingresos altos. Lo anterior fue parcialmente compensado por el mayor avance en la construcción de viviendas de interés social y para hogares de ingresos medios (destaca la construcción de proyectos habitacionales en condominios), lo que indica una reactivación parcial en el desarrollo de este tipo de proyectos. El segmento no residencial presentó un crecimiento cercano al 10,0% en el que destaca el mayor avance en la construcción de infraestructura vinculada al comercio (locales y centros comerciales), edificios de oficinas y estacionamientos. Por el contrario, la construcción de naves industriales mantiene una variación interanual negativa, al igual que en meses anteriores.
- La actividad de comercio registró una variación interanual de 3,4%. Este resultado se asocia al comportamiento positivo de la comercialización de productos alimenticios, eléctricos, artículos de ferretería y farmacéuticos.
- En noviembre del 2025, el agregado de la industria de servicios creció 4,3%, donde destaca la aceleración en el crecimiento de la actividad de hoteles y restaurantes. Otras industrias que conforman este grupo presentaron una desaceleración, en particular los servicios profesionales y administrativos, los de enseñanza y salud, así como los inmobiliarios.

Comercio exterior

En el 2025 la balanza comercial de bienes acumuló una brecha negativa de USD 2,434,2 millones, equivalente a 2,4% del PIB (3,9% un año atrás). La relativa mejora en el desbalance comercial se vincula con el mejor desempeño de las ventas externas respecto al observado en las compras externas (14,1% y 6,2% en igual orden, desde 9,6% y 5,4% en igual periodo del 2024).

Como ha sido característico durante el año, el aumento de las importaciones (8,4% si se excluye la factura petrolera) se asoció con la compra de insumos, tanto de empresas del régimen definitivo como especial, así como bienes de consumo (productos alimenticios y farmacéuticos) y de capital (partes y piezas de equipo de maquinaria, equipo relacionado con la industria eléctrica y de comunicación). Por tipo de régimen destacó la recuperación en las compras del régimen especial (11,1% desde -5,4% en el 2024), acorde con la evolución observada en las ventas externas de este grupo de empresas.

Según mercado de destino, los de mejor desempeño fueron Norteamérica, Europa y Asia con crecimientos medios anuales de 14,0%, 15,7% y 41,0%, respectivamente (14,2%, 11,5% y -7,6% un año atrás, en igual orden).

Particularmente, la factura petrolera ascendió a US\$1.976,5 millones, para una contracción interanual de 13,6%. Esta variación combinó la disminución de 4,0% en la cantidad de barriles (diésel y fuel oil) con la reducción de 10,0% en el precio medio de la mezcla de hidrocarburos (US\$ 81,8 desde US\$ 90,9 en diciembre del 2024).

Mercado cambiario

En diciembre de 2025, las operaciones de compra y venta de divisas en el mercado privado de cambios registraron un superávit de US\$ 580,8 millones (US\$ 590,1 millones en igual período del año previo). Las unidades productoras del régimen definitivo canalizaron los movimientos de divisas más representativos, tanto de demanda como de oferta, con 69,5% y 53,2%, respectivamente. Por su parte, los regímenes especiales generaron un superávit de US\$ 765,7 millones superior en US\$ 112,1 millones a diciembre 2024. En estos, la oferta se incrementó en US\$ 113,7 millones, en tanto la demanda creció en US\$ 1,6 millones respecto al mismo período del año previo. En tanto, la posición en moneda extranjera de los intermediarios cambiarios aumentó US\$ 18,2 millones (en el mes previo el aumento registrado fue US\$ 37,1 millones).

El saldo de las reservas internacionales netas (RIN) del BCCR disminuyó en US\$ 13,1 millones respecto al cierre de noviembre. Lo anterior, producto de una disminución de US\$ 511,01 millones en los depósitos en moneda extranjera del Ministerio de Hacienda utilizados para realizar pagos al exterior y el mercado local. Esta reducción fue prácticamente compensada por las compras del BCCR de US\$ 400 millones al Ministerio de Hacienda, la adquisición neta de US\$ 44,8 millones² en el mercado de cambios (MONEX), la ganancia de US\$ 48,9 millones de intereses por la administración de las RIN, el incremento de US\$ 3,1 millones en los depósitos de las entidades financieras en el BCCR y otros ingresos netos que en su totalidad sumaron US\$ 1,1 millones.

En noviembre, según el índice de tipo de cambio efectivo real, la moneda nacional experimentó una apreciación de 0,1% con respecto a octubre. Lo anterior debido, fundamentalmente, a un diferencial de monedas negativo de 0,8%, parcialmente compensado por un diferencial inflacionario positivo de 0,7%.

La brecha de monedas resultó del efecto combinado de la apreciación del colón con respecto al dólar estadounidense de 0,7% y la depreciación de las monedas de nuestros socios comerciales de 0,1%. Por su parte, la brecha inflacionaria fue explicada por el incremento en el nivel general del grupo de países más relevantes en el comercio internacional de bienes del país de 1,2% y un aumento del índice de precios de Costa Rica de 0,5%.

Fuente: Banco Central de Costa Rica (BCCR), Informe Mensual de Coyuntura Económica, División Económica División Gestión de Información Diciembre, 2025. Recuperado por: https://www.bccr.fi.cr/publicaciones/DocPoliticaMonetariaInflacin/IMCE_enero_2026.pdf

6 CONTINGENCIAS

Fiscal - Las declaraciones de los impuestos sobre la renta por los últimos cuatro años, se encuentran a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas. Sin embargo, la Administración considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de cualquier futura revisión.

Impuesto de patente municipal - Las declaraciones de este impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de la Municipalidad. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Precios de transferencia - Los registros contables de la Compañía están disponibles para cualquier revisión en cumplimiento de lo requerido por la Ley de Precios de Transferencia. En consecuencia, podrían surgir discrepancias derivadas de la aplicación de conceptos por parte de las autoridades fiscales que difieran a los aplicados por la Compañía.

En opinión de la administración de la Compañía, no existe un impacto significativo sobre la determinación del impuesto sobre la renta de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ni sobre los períodos no prescritos y abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias como consecuencia de la legislación establecida.

Otros - Al 31 de diciembre de 2025 y a la fecha de la emisión de este informe la Compañía mantiene los siguientes procesos:

Proceso ordinario civil que inicia con ocasión a la demanda interpuesta por las empresas Distribuidora Releve BP S.A., y Flete Fácil S.A., contra la compañía Quálitas Compañía de Seguros (Costa Rica), S.A., reclamando ejecutar la cobertura del siniestro que le fue declinado. En este asunto, la empresa ostenta la condición de demandada civil.

La Compañía contestó y se opuso a la demanda civil interpuesta en su contra dentro del plazo de emplazamiento. Asimismo, aportó prueba que acredita la improcedencia de los reclamos planteados. Se ha establecido y mantenido una teoría del caso sólida con la finalidad de obtener un resultado favorable en sentencia.

Actualmente, el caso aún continúa y se está a la espera de la audiencia preliminar, definida para el 10 de abril de 2026.

El monto que se reclama en este proceso civil asciende a la suma de aproximadamente C\$70.000.000.

7 EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía, no se consideran hechos posteriores significativos que deban ser revelados.

8 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 23 de febrero de 2026.

* * * * *